

Palladium – Fit-out

Praha, Česká republika



Klient
European Property Development

Poskytované služby
Koordinace fit-out prací

Termín
Celková doba realizace projektu 2005-2008
Zajištění ze strany BLL 03/ 2007 – 02/ 2008

Rozloha
Celková plocha 115 000 m²
Plocha obchodních jednotek 39 000 m²

Architekt/ Projektant
RKTL architects
PSP



PALLADIUM na náměstí Republiky v Praze 1 je multifunkční komerční komplex o celkové ploše téměř 115 000 m², jehož součástí je 39 000 m² maloobchodních, stravovacích a zábavních ploch v pěti patrech, 19 500 m² prestižních, světlých a účelně řešených kancelářských prostor s nejmodernějším technickým vybavením a nádherným výhledem na Prahu ve třech nejvyšších podlažích a největší podzemní garáže na Praze 1 s 900 místy ve třech podzemních patrech.

Cílem projektu bylo revitalizovat pozemek o ploše 13 500 m² v srdci staré Prahy - plochu, která byla v minulých letech nepřístupná veřejnosti a byla ve velmi zanedbaném stavu. Architektonická koncepce exteriéru se snažila o citlivé skloubení historické budovy (kasárna z 19. století a jízdárna) s novými stavbami do uceleného celku.

Komplex PALLADIUM plní funkci významného místa pro kulturní aktivity a je jedním z nejzajímavějších evropských nákupních center.

Prvky kreativního designu jsou uplatněny na průčelích obchodů, na podlahových krytinách, zábradlích, eskalátorech, sloupech a stropěch. Obchodní centrum je osvětleno přirozeným světlem a živou atmosféru dotváří fontány, lavičky, mobilní zeleň a obchodní pavilony.

Společnost Bovis Lend Lease zajišťovala koordinaci fit-out prací 170 obchodních jednotek na celkové ploše 39 000 m² a byla zodpovědná zejména za:

- kontrolu plnění termínů prováděných fit-out prací dle individuálních harmonogramů a celkového časového rámce
- účast na kolaudačním řízení
- řešení problémů na stavbě
- kontrolu prováděných prací a použitých materiálů v nájemních jednotkách
- zajištění koordinace mezi nájemcem, investorem a generálním dodavatelem
- kontrola kvality instalace požárních systémů v nájemních jednotkách
- týdenní zprávy o postupu prací nájemců v nájemních jednotkách
- denní kontrola stavebních deníků
- kontrola úklidu a dodržování zásad bezpečnosti práce nájemci
- pořizování fotodokumentace o postupu prací
- zvláštní písemné zprávy v případě potřeby
- odstraňování vad a nedodělků

