

# Kampus Masarykovy univerzity

Brno - Bohunice, Česká republika



## Klient

Masarykova universita v Brně

## Náklady stavby

ILBIT	730 mil. Kč (vč. DPH)
AVVA - Modrá	1,56 mld. Kč (vč. DPH)
AVVA - Červená	341 mil. Kč (vč. DPH)

## Poskytované služby

Project Management

## Termín výstavby

ILBIT	08/2004 - 08/2005
AVVA - Modrá	12/2005 - 08/2007
AVVA - Červená	12/2005 - 11/2007

## Termín plnění služeb Bovis Lend Lease

06/2003 - 12/2008



Výstavba Univerzitního kampusu Brno-Bohunice, v jehož prostorách budou umístěny provozy tří fakult Masarykovy univerzity. Celá koncepce projektu je založena na možnosti postupné realizace, kdy každá nově vystavěná část je plně funkční bez ohledu na ostatní části projektu. Výstavba je rozdělena do dvou částí – **ILBIT** a **AVVA**.

**ILBIT** - Integrované laboratoře biomedicínských technologií. Tato část se sestává ze čtyř šachovnicovitě poskládaných pavilonů se společnými nadzemními koridory, součástí je vstupní hala, parkovací plochy a technické zázemí. Výstavba budov trvala pouhých 12 měsíců.

**AVVA** - Akademický výukový a výzkumný areál. Výstavba byla rozdělena do 4 etap s názvy Červená, Modrá, Žlutá a Zelená.

**Červená etapa (Infrastruktura)** - jedná se o výstavbu kanalizačního sběrače a stok, veřejných komunikací, chodníků, cyklistických stezek a parkovacích ploch včetně inženýrských sítí a přeložek. Výstavba byla zahájena v prosinci 2005 a dokončena v listopadu 2007.

**Modrá etapa** je tvořena osmi pavilony areálu AVVA, v kterých jsou umístěna pracoviště Lékařské a Přírodovědecké fakulty, dále pak Informační centrum, nezbytné technické zázemí a energocentrum. Celková užitková plocha je 13 848 m<sup>2</sup> poskytující pracoviště pro zhruba 160 zaměstnanců Masarykovy univerzity a výukové prostory pro více než 1400 studentů. Výstavba byla zahájena v prosinci 2005 a dokončena v srpnu 2007.

Manažerem projektu těchto tří etap univerzitního komplexu byla společnost Bovis Lend Lease, a.s., která byla zodpovědná za komplexní řízení procesu před-realizační a následně realizační fáze výstavby.

Před-realizační fáze zahrnovala především stanovení strategie výstavby, spolu s řídicím harmonogramem, koordinací a připomínkováním projektové dokumentace, spolupráci na přípravě výběrových řízení na jednotlivé etapy stavby.

V realizační fázi kompletně řídila generálního dodavatele a ostatní přímé dodavatele při výstavbě a kontrolovala kvalitu, finanční náklady a harmonogram stavby. Nezbytnou součástí služeb bylo i pravidelné reportování klientovi včetně vypracování zprávy pro Evropskou Investiční banku. Dále pak organizovala a řídila proces dokončování stavby, kolaudaci, předání klientovi a uvádění stavby do provozu.

