

Karmelitská Mandarin Oriental hotel

Praha, Česká republika



Klient

Karmelitská Hotel, s.r.o.

Provozovatel

Mandarin Oriental Hotel Group

Náklady projektu

€ 28 mil / 840 mil Kč (vč. vybavení hotelu)

Rozloha

3 919 m²

Termín

12/2003 – 08/2006

Zajištění ze strany Bovis Lend Lease od 06/2005 do 11/2006

Délka výstavby

33 měsíců

Poskytované služby

Project Management

Architekt

CDI/Dům a Město + konzult. společnosti

Projektant

AED, a.s.



Rekonstrukce a dostavba 500 let starých, historicky chráněných prostor bývalého karmelitánského kláštera v centru Prahy. Komplex čtyř budov je přestavěn na 5-ti hvězdičkový hotel s 97 pokoji, prezidentským apartmá, barem, restaurací, sály, fitness, lázeňskými prostory a potřebným zázemím pro hotel v asijském stylu.

Tento projekt byl nesmírně náročný na koordinaci velkého počtu dodavatelů (více než 50), z nichž hlavními byli:

- generální dodavatel – Metrostav
- architektonické zpracování a projektové práce – AED, CDI/Dům a Město (ve spolupráci s Národním párátkovým ústavem), další konzultantské společnosti pro specifické činnosti (CM Design – hotelové pokoje, Sporer plus – veřejné prostory, DPA – osvětlení, Deckelman Wellness – lázeňské prostory, CKRC – kuchyňské prostory)
- dodavatel vybavení hotelu - Feuring GmbH a další

Bovis Lend Lease byl pověřen rolí Projektového manažera během stavební fáze projektu a jeho prvním hlavním úkolem bylo zkoordinovat a implementovat projektové změny navrhované provozovatelem v průběhu stavby.

Následně BLL převzal řízení nákladů s cílem objasnit stávající náklady projektu

a byl pověřen zpracováním zpráv financující bance.

Služby poskytované společností BLL zahrnovaly běžné činnosti projektového řízení jako kontrolu zpracování projektové dokumentace, koordinaci prací specialistů, organizaci výběrových řízení, časové plánování, změnová řízení, vyhodnocování nákladů stavby, organizování každodenních koordinačních schůzek, řízení BOZP, kontrolu kvality a úplnosti dodávek, atd. V závěrečné fázi byl BLL pověřen přímou koordinací dodavatelů, aby byl dodržen termín dokončení, koordinací fit out dodávek a organizací uvedení hotelu do provozu.

Stavba obdržela titul „Stavba roku 2007“ v České republice.

